

# INVESTICIJSKI PROJEKTI I PROSTORNI PLANOVI

# PLANIRANJE INVESTICIJA

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

## Članak 114.

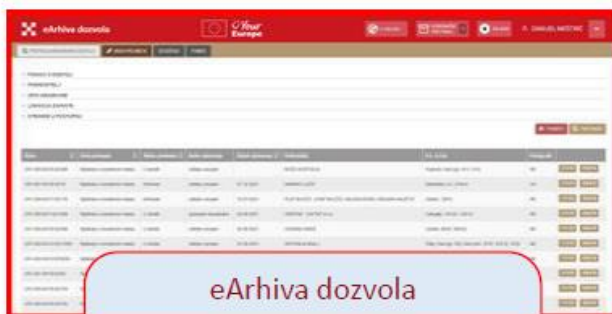
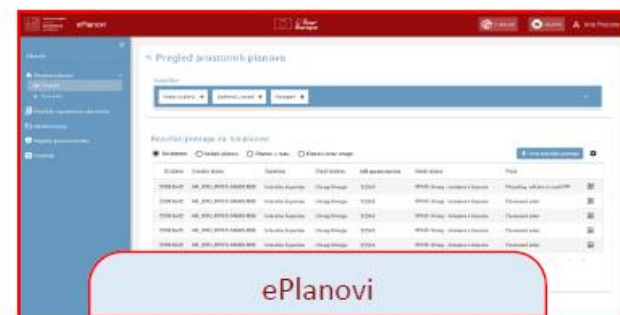
*(1) Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s prostornim planom, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim propisima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.*

*(2) Prostorni planovi se provode izdavanjem **lokacijske dozvole**, dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, potvrde parcelacijskog elaborata (u daljnjem tekstu: akti za provedbu prostornih planova) te **građevinske dozvole** na temelju posebnog zakona.*

# Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU)

- građanima putem geoportala omogućava na jednostavan način pristup informacijama o korištenju prostora
- organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina – modula za unos i verifikaciju podataka koji se mogu međusobno povezivati
- pristup modulima omogućen je ovlaštenim korisnicima i građanima u opsegu određenom zakonima i podzakonskim aktima
- centralno mjesto za pristup modulima ISPU-a te skupovima podataka učitanim kroz module je geoportal ISPU-a na adresi <https://ispu.mgipu.hr/>

# INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU) - MODULI





# MEDIJSKA PREZENTACIJA INVESTICIJA

[www.baustela.hr](http://www.baustela.hr)

## Ekspanzija investicija u hrvatskom turizmu: Postoje projekti vrijedni 35 milijardi kuna

30. kolovoza 2021. **Gradilište**

**P** Paola Pučić **A- A+**

Pandemija je usporila sve pa je tako došlo i do zastoja kada je riječ o **investicijama u realnom turističkom sektoru**, što se poglavito odnosi na one koje su trebale započeti prošle godine. Jutarnji list navodi da se prema nekim procjenama radi o skoro **50 posto** investicija, a čak štoviše u sektoru turizma je za prošlu godinu zabilježeno povećanje prijava investicija za čak **300 posto** u odnosu na **2016. godinu**.

– U ukupnom broju prijava na ZPU sektor turizma zauzima najveći udio od **16 posto**, a po visini ulaganja turizam nadmašuje sve druge sektore i čini više od **36 posto** vrijednosti ukupno odobrenih projekata. Na sjeveru jadranske Hrvatske najveća je prosječna vrijednost projekta ulaganja koja iznosi **106,66 milijuna kuna**, što je za **230 posto** više od hrvatskog prosjeka i oko **300 posto** više od kontinentalne Hrvatske. Hrvatski prosjek je **46,60 milijuna kuna**. To je područje kapitalno najintenzivnije kada govorimo o ulaganjima u Hrvatskoj, navodi ministrica turizma i sporta **Nikolina Brnjac**.

# STRUČNA PROSTORNA ANALIZA

**Dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.**

Dočentica  
Odjel za ekonomiju i poslovnu ekonomiju  
Sveučilište u Dubrovniku  
E-mail: zrudez@unidu.hr

**Jure Marić, prof.**

Općina Župa dubrovačka  
E-mail: jure.maric@zupa-dubrovačka.hr

## PROSTORNO PLANIRANJE U FUNKCIJI ODRŽIVOG RAZVOJA TURIZMA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

UDK / UDC: 711.2 : 338.48 (497 5-35 Dubrovnik)  
JEL klasifikacija / JEL classification: L83, Q56  
Pregledni rad / Review  
Primljeno / Received: 15. svibnja 2014. / May 15, 2014  
Prihvaćeno za tisak / Accepted for publishing: 28. studenog 2014. / November 28, 2014

Analizom prostornih planova sedam jadranskih županija unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP), utvrđeno je da su izvan naselja (*izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene*) planirane 603 zone, od čega se više od 70% njih odnosi na neizgrađena područja (*Greenfield-investicije*)

Tablica 1.  
Turističke zone unutar ZOP-a u sedam jadranskih županija

ŽUPANIJA	POVRŠINA (ha)	KAPACITET (postelja)	GUSTOĆA (postelja/ha)
Dubrovačko-neretvanska	647,32	51 348	80
Splitsko-dalmatinska	1 188,77	71 270	60
Šibensko-kninska	606,7	49 000	80
Zadarska	2 015	132 730	66
Ličko-senjska	289,5	23 090	80
Primorsko-goranska	1 393	103 220	74
Istarska	3 650,4	211 907	58
UKUPNO	9 790,69	642 565	66

Izvor: Marić, 2012.

Detaljnijom razradom prostorno planskih pokazatelja na temelju postojećeg prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05, 3/06, 7/10, 4/12, 9/13) u dijelu koji se odnosi na turističke zone izvan naselja vidljivo je da se od 67 planiranih zona 14 (20%) vodi kao postojeće zone dok su 53 zone (79%) planirane za gradnju.

Od 14 zona koje se vode kao postojeće četiri još uvijek nisu u funkciji od srpsko-crnogorske agresije na RH 1991. godine, što znači da je u naravi samo deset postojećih zona, tj. manje od 15% ukupnog njihova broja.

# STRATEŠKI INVESTICIJSKI PROJEKTI REPUBLIKE HRVATSKE

Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN 133/13, 152/14, 22/16)

Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN 29/18, 114/18)

Strateškim investicijskim projektima omogućena je brža implementacija uz manje potrebnih procedura. Za svaki određeni postupak propisan je točan rok za realizaciju istog uz Operativnu skupinu koja pruža podršku u svim fazama realizacije strateškog projekta.

Strateški investicijski projekt mora biti **u skladu je s važećim prostornim planovima.**

## Članak 29.

*Na izdavanje dozvola iz članka 28. ovoga Zakona ne primjenjuju se odredbe propisa iz upravnog područja prostornog uređenja koje se odnose na obvezu izrade i donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja (urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja).*

# REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM (RCGO) SJEVEROZAPADNE HRVATSKE PIŠKORNICA

## ODLUKA

### O PROGLAŠENJU PROJEKTA POD NAZIVOM REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM (RCGO) SJEVEROZAPADNE HRVATSKE PIŠKORNICA, STRATEŠKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE (NN 72/14)

NN 72/2014 (13.6.2014.), Odluka o proglašenju projekta pod nazivom Regionalni centar za gospodarenje otpadom (RCGO) sjeverozapadne Hrvatske Piškornica, strateškim projektom Republike Hrvatske

#### VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

1348

Na temelju članka 11. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 133/2013), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 11. lipnja 2014. godine donijela

#### ODLUKU

O PROGLAŠENJU PROJEKTA POD NAZIVOM REGIONALNI CENTAR ZA  
GOSPODARENJE OTPADOM (RCGO) SJEVEROZAPADNE HRVATSKE PIŠKORNICA,  
STRATEŠKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE

I.

Na prijedlog Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata, projekt pod nazivom Regionalni centar za gospodarenje otpadom (RCGO) sjeverozapadne Hrvatske Piškornica (u daljnjem tekstu: RCGO Piškornica) proglašava se strateškim projektom Republike Hrvatske.



## LISTA STRATEŠKIH INVESTICIJSKIH PROJEKATA

CGO Babina Gora, CGO Biljane Donje, CGO Lećevica, CGO Lučino Razdolje



# AUTOKAMP PUNTA NOVA - EKO KAMP NOVE

## ODLUKA

O PROGLAŠENJU PROJEKTA "AUTOKAMP PUNTA NOVA - EKO KAMP NOVE" STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE (NN 88/16)

NN 88/2016 (30.9.2016.), Odluka o proglašenju projekta "Autokamp Punta Nova - Eko Kamp Nove" strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

1896

Na temelju članka 11. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 133/13, 152/14 i 22/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 28. rujna 2016. godine donijela

ODLUKU

O PROGLAŠENJU PROJEKTA "AUTOKAMP PUNTA NOVA - EKO KAMP NOVE"  
STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE

L

Na prijedlog Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata, projekti pod nazivom "Autokamp Punta Nova - Eko Kamp Nove" (u daljnjem tekstu: Autokamp Punta Nova) proglašava se strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.



# LOKACIJA

## Općina Povljana, otok Pag, Zadarska županija

### Zemljopis [ uredi | uredi kôd ]

**Povljana** je smještena na uzvisini, odnosno na dodiru **vapnenačkog** kamenjara i plodnog polja. Proteže se na 38,57 kvadratnih kilometara. Vrlo veliki dio povljanskog prostora prekriven je **poljima** vinove loze. Povljana je u prošlosti bila poljoprivredno područje koje je prehranjivalo veći dio otoka Paga.

### Stanovništvo [ uredi | uredi kôd ]

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine općina Povljana imala je 759 stanovnika.<sup>[1]</sup>

Prema posljednjem popisu stanovništva iz 2021. godine općina Povljana ima 680 stanovnika.

<https://hr.wikipedia.org/wiki/Povljana>





# PROSTORNI PLANOVI

**Prostorni plan Zadarske županije** ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14., 14/15.)



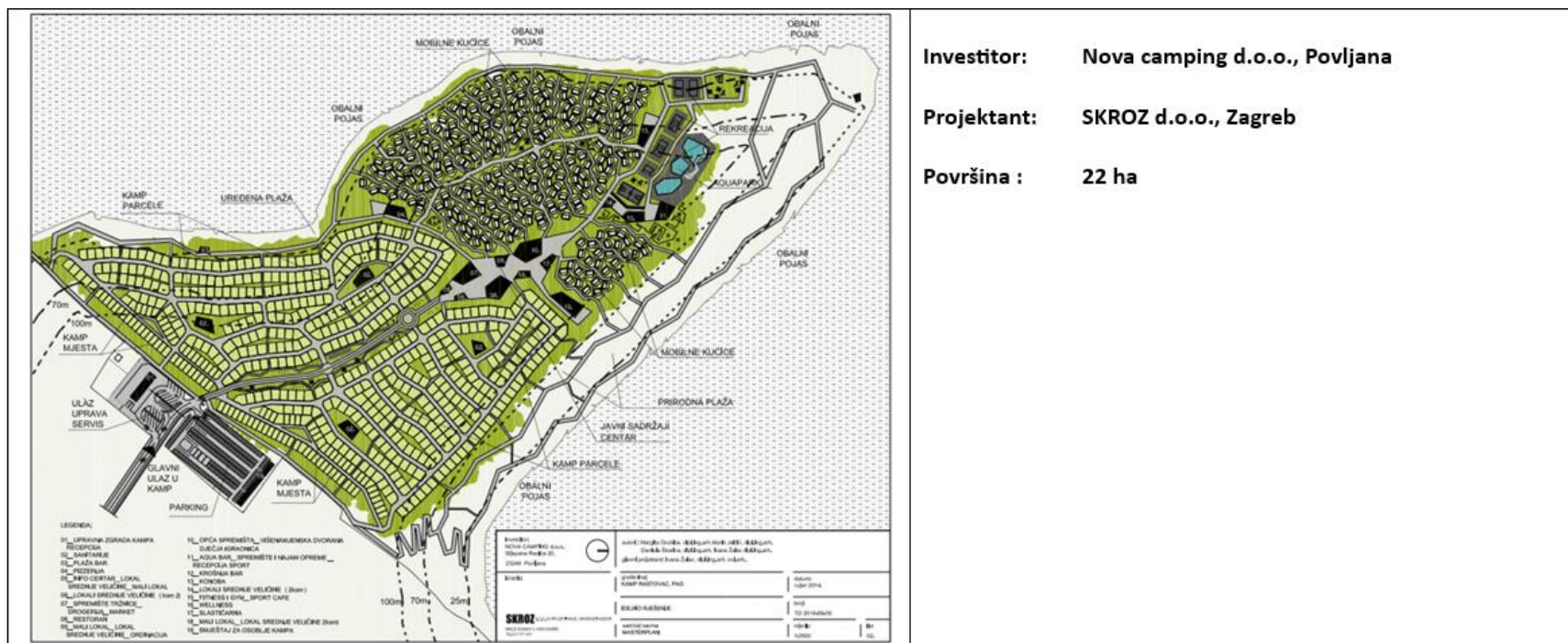
**Prostorni plan uređenja Općine Povljana** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 10/03., 11/03., 14/05., 16/07., 1/09., 12/11., 5/15., 8/15.-pročišćeni tekst, 17/16., 7/17.)



Kartografski prikaz 1A. Korištenje i namjena površina



# IDEJNO RJEŠENJE KAMP PUNTA NOVA



Investitor: Nova camping d.o.o., Poveljana

Projektant: SKROZ d.o.o., Zagreb

Površina : 22 ha

2013. godine tvrtka Effectus pobjeđuje na natječaju te dobiva **Ugovor o pravu građenja** za nedvojbeno najatraktivniju lokaciju za kamp na hrvatskoj obali. Zajedno sa svojim equity partnerom razvijaju projekt kamp Punta Nova, proglašen i strateškom investicijom u RH.

Projekt koji je u samom startu dobio više značajnih nagrada za arhitekturu u turizmu. Radi se o 30 hektara prekrasne borove šume na poluotoku.

Projekt je pribavio sve potrebne dozvole te se očekuje otvaranje kampa 2021 godine.

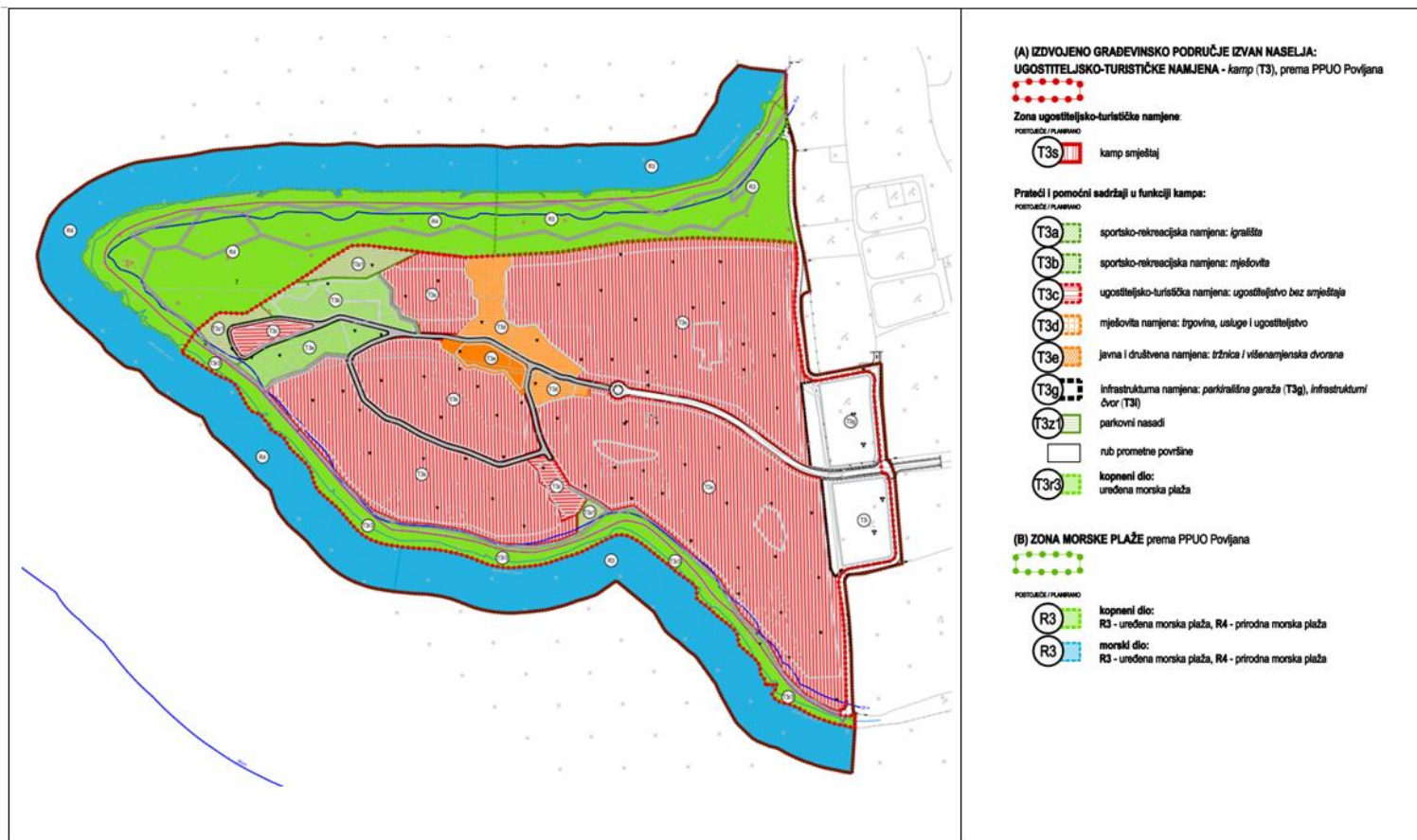
<https://www.effectus-consulting.hr/kamp-punta-nova.aspx>



# PROSTORNI PLANOVI

## Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (UPU 2)

("Službeni glasnik Zadarske županije " br. 21/16.)



Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

# PROSTORNI PLANOVI

## Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (UPU 2)

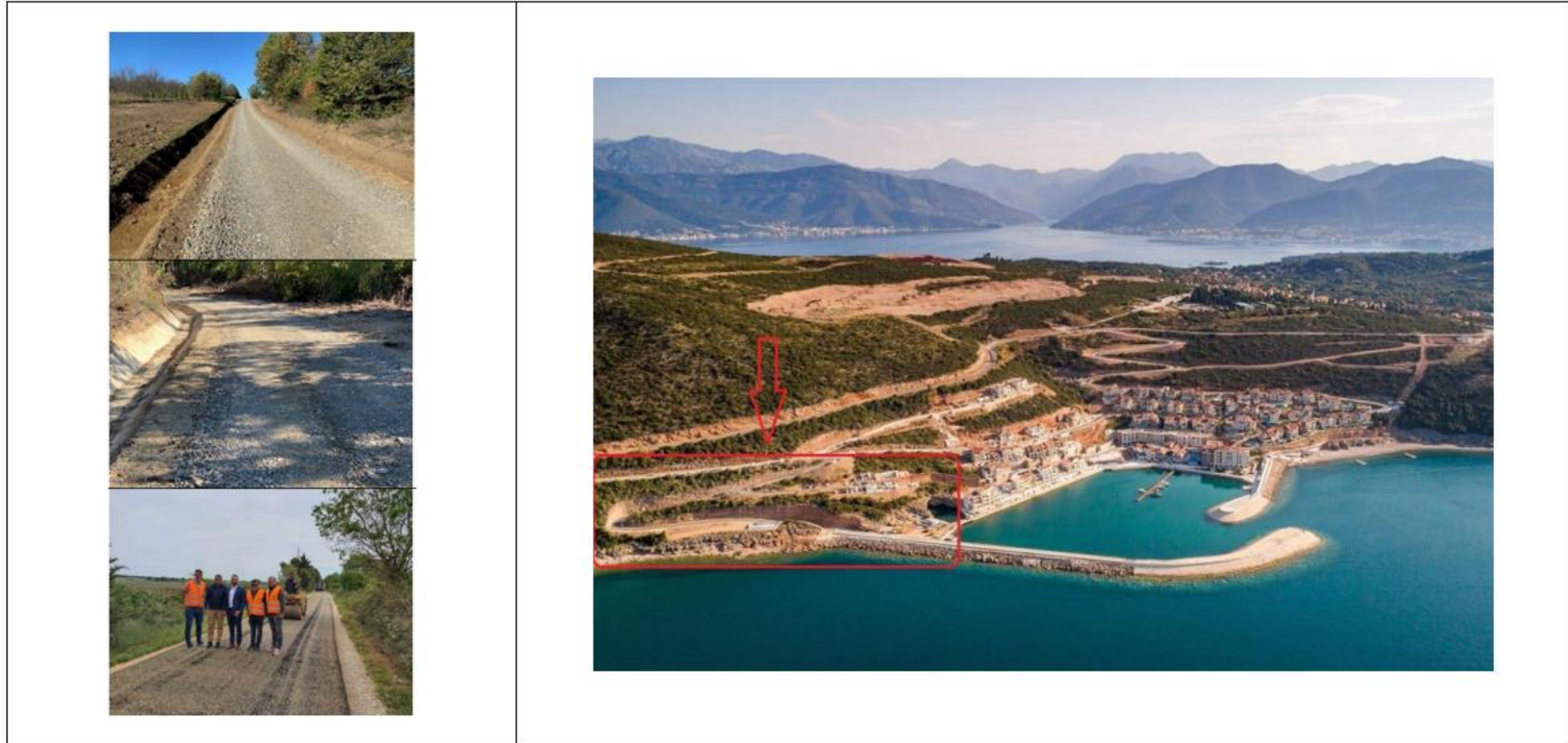


Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora



# OPREMANJE LOKACIJE KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture **obveza je jedinica lokalne samouprave** odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.



# PRISTUPNE PROMETNICE CENTRIMA ZA GOSPODARENJE OTPADOM

CGO LUČINO RAZDOLJE



CGO BABINA GORA





# OBLIKOVANJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE OTPADOM

**BEČ, AUSTRIJA**

**spalionica otpada SPITTELAU**

**Bečka spalionica otpada već 50 godina izgara za čišći planet**

20. studenoga 2021. | [Novosti](#) | [Ata Štala](#) | A+ A+

austrijski umjetnik Friedensreich Hundertwasser



**TRENTINO-ALTO ADIGE, ITALIJA**

**energana na otpad BOLZANO**

talijanski studio CL&AA architects






**RUSSI, RAVENNA, ITALIJA**

**bioenergana Powerbarn**

talijanski studio Giovanni Vaccarini Architetti



# OBLIKOVANJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE OTPADOM

<p><b>LJUBLJANA, SLOVENIJA</b></p> <p><b>Regijski center za ravnanje z odpadki (RCERO Ljubljana)</b></p> <p>Arhitektonski studio Plan B</p>	
<p><b>ROSKILDE, DANSKA</b></p> <p><b>energana na odpad</b></p> <p>Designed by Erick van Egeraat</p>	
<p><b>SHENZHEN, KINA</b></p> <p><b>energana na odpad</b></p> <p>danski studio Schmidt Hammer Lassen Architects and Gottlieb Paludan Architects</p> <p>Peijun Ye, Tongtong Hui-Hayer Design Ltd.</p>	



# OBLIKOVANJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE OTPADOM

KOPENHAGEN, DANSKA

Spalionica otpada Hopenhill

danski studio Bjarke Ingels Group



Activities ▾

News & Events ▾

Prices ▾

Info ▾

Plan your visit ▾

Profile

BOOK SKIING



Hrana i piće

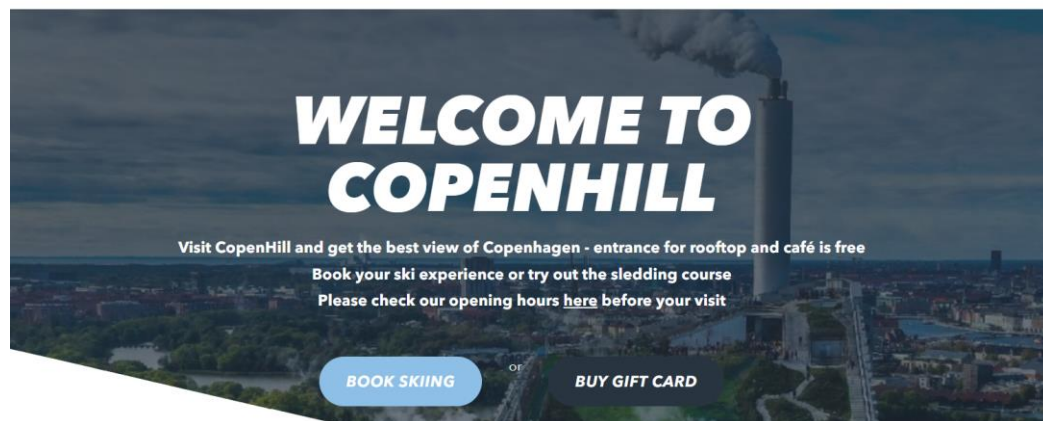
Putovanja

Aktualno

Zanimljivosti

Odabrano

Preporuke



<https://www.copenhill.dk/en>

ZANIMLJIVOSTI

#Jeste li znali

U zemlji bez brda i planina: Je li ovo najljepša spalionica otpada na svijetu?

Na vrhu Amager Bakke ili Copenhilla, kako se često naziva ova 90 metara visoka zgrada, nalazi se skijalište koje je ovoga tjedna otvoreno za javnost.



punkufer.hr  
11.10.2019 09:44



Podijeli 357

<https://punkufer.dnevnik.hr/clanak/zanimljivosti/u-zemlji-bez-brda-i-planina-je-li-ovo-najljepsa-spalionica-otpada-na-svijetu---578639.html>