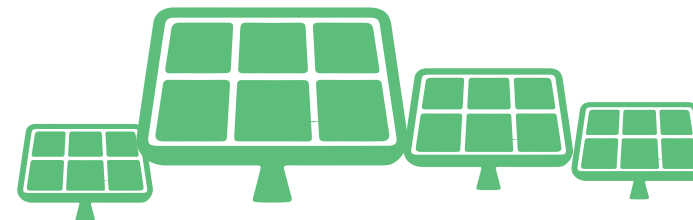




# Suzbijanje posljedica energetske krize višenamjenskim korištenjem zemljišta

24.11.2022. Mineral forum

Snježana Đurišić dipl.ing.građ.



# Sadržaj

---

1. Uvod
2. Zakonska regulativa
3. Višenamjensko korištenje zemljišta – primjeri iz prakse
4. Zaključak

# Uvod

---

U cilju suzbijanja posljedica vojne agresije na Ukrajinu, vijeće Europe obvezalo je zemlje članice na poduzimanje hitnih mjera u cilju suzbijanja posljedica povećanja cijena plina a koje su povijesno visoke i imaju utjecaj na stanje europskog gospodarstva

Na sjednici održanoj 08. rujna 2022. godine, Vlada RH donijela je zaključak kojim je obvezala resorna ministarstva na donošenje zakonskih i podzakonskih propisa u cilju jačanja energetske samodostatnosti

Zaključak obvezuje MINGOR, da u suradnji s HEROM, HEP d.d. I HOPS d.o.o. poduzmu potrebne radnje i aktivnosti u cilju ubrzanja realizacije investicija u sunčane elektrane.

Za koordinacijsko tijelo zadužuje se MPGI.

# REPowerEU

---

EU Komisija svojim aktivnostima ubrzava zeleni prijelaz s ruskog plina uvođenjem novih pravnih normi koje su obvezujuće za zemlje članice.

Bruxelles, 9. studenog 2022. - Europska komisija predložila je novu privremenu hitnu uredbu za ubrzavanje razvoja obnovljivih izvora energije.

Europsko vijeće je 20. i 21. listopada 2022. pozvalo na ubrzanje postupaka izdavanja dozvola kako bi se ubrzalo uvođenje obnovljivih izvora energije

## OBNOVLJIVI IZBORI ENERGIJE

*Prostor je neobnovljivi resurs i prostorno ograničen*

Vjetroparkovi i sunčeve elektrane zahtjevaju velike prostorne površine, te u tom smislu ukazuje se potreba za dosad neuobičajenim načinom upravljanja zemljištem



višenamjensko  
korištenje prostora



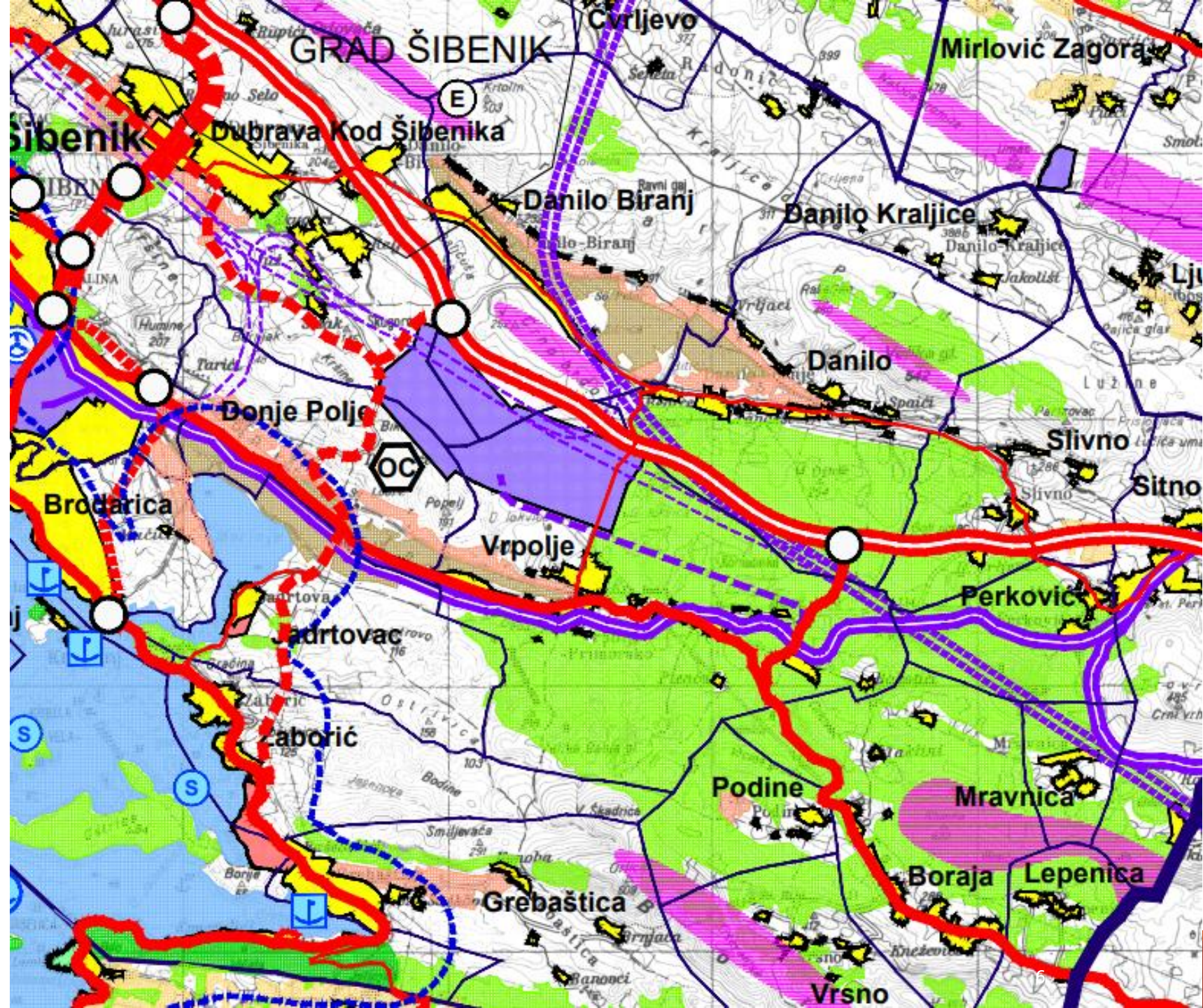
# Višenamjensko korištenje zemljišta

- omogućuje racionalno korištenje zemljišta
- zahtjeva jasnu pravnu regulaciju prostornih prioriteta (npr: Šibensko-kninska županija – Jadransko jonski koridor željezničke pruge)

HŽ ovu trasu čuva no pruga nije planirana za realizaciju narednih 20 godina

Racionalno je ovaj prostor koristiti za područje izgradnje solarnih elektrana no otvara se pitanje na koji rok i pod kojim uvjetima kako bi investitor solarne elektrane mogao izračunati fizibilnost projekta

Otvorenja pitanja vlasništva zemljišta, način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i roka



# Zakonodavstvo

---

3 ključna področja bitna za  
realizacijo solarnih elektrana



Prostorno uređenje/gradnja

Energetika

Specifična področja (promet, rudarstvo i sl)

# Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju

---

S obzirom na novonastalu situaciju na tržištu energenata potrebno je **poticati energetske učinkovitost i ulaganja u obnovljive izvore energije**

> **ulaganje u SOLARNE ELEKTRANE** - najekonomičnije i najefikasnije ulaganje u obnovljive izvore energije

**OSIGURATI PREDUVJETE ZA ŠIRENJE PODRUČJA NA KOJEM JE DOZVOLJENO POSTAVLJANJE SOLARNIH ELEKTRANA**

**POJEDNOSTAVITI PROCEDURE VEZANE UZ DOBIVANJE SVIH POTREBNIH DOZVOLA ZA POSTAVLJANJE SOLARNIH ELEKTRANA**



# Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju

---

*Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju – u procesu donošenja (na e-savjetovanju)*

> OLAKŠAVANJE I UBRZANJE GRADNJE odnosno postavljanje solarnih elektrana na površinama PLANIRANIM ZA TU NAMJENU PROSTORNIM PLANOVIMA

> OMOGUĆAVANJE GRADNJE, odnosno postavljanje solarnih elektrana na površinama na kojima to PROSTORNIM PLANOVIMA NIJE IZRIJEKOM ZABRANJENO, a u svrhu omogućavanja ubrzane realizacije investicija u sunčane elektrane.

> OMOGUĆAVANJE IZGRADNJE energetske transportne sustava UNUTAR SVIH POSTOJEĆIH I/ILI PLANIRANIH KORIDORA sukladno tehničkim zahtjevima građevine NEOVISNO O UVJETIMA IZ PROSTORNOG PLANA te omogućavanje uvođenja alternativnih goriva u postojeće elektrane/energane

# Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju

---

Uvode se novi pojmovi u ZPU radi definiranja površina na kojima se mogu graditi solarne odnosno agrosolarne elektrane:

**POVRŠINE ZA GRADNJU SOLARNIH ELEKTRANA** su površine na kojima je sukladno odredbama ovoga Zakona moguće graditi infrastrukturne građevine solarne elektrane:

- površine koje su u prostornom planu bilo koje razine određene kao površine namjene za izgradnju solarnih elektrana, **neovisno o tome jesu li unutar ili izvan građevinskog područja**, te se kod tih površina **ne primjenjuju ograničenja snage solarne elektrane** propisana prostornim planom
- **površine gospodarske i poslovne namjene** i sve površine koje su u neposrednom kontaktu s građevinskim područjima gospodarskih i poslovnih namjena, te se kod tih površina **ne primjenjuju ograničenja snage solarne elektrane** propisana prostornim planom
- površine koje se smatraju postojećim **vodnim građevinama, devastirane površine, eksploatacijska polja te napušteni kopovi**, površine koje se nalaze **unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina**, površine koje se nalaze **unutar planiranih infrastrukturnih koridora**

**POVRŠINE ZA GRADNJU AGROSOLARNIH ELEKTRANA** su površine koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao **poljoprivredne površine** uz uvjet da se agrosolarne elektrane grade u cilju razvoja poljoprivredne djelatnosti

# Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju

---

*Uvode se novi članci u ZPU:*

**Članak 34.** Odredbama ovoga članka propisuje se da se **AKT ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA ZA SOLARNE ELEKTRANE I AGROSOLARNE ELEKTRANE IZDAJE SE U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM ODNOSNO NA POVRŠINAMA KOJE SU ZA TU NAMJENU DEFINIRANE** POJMOVNIKOM IZMJENA ZAKONA.

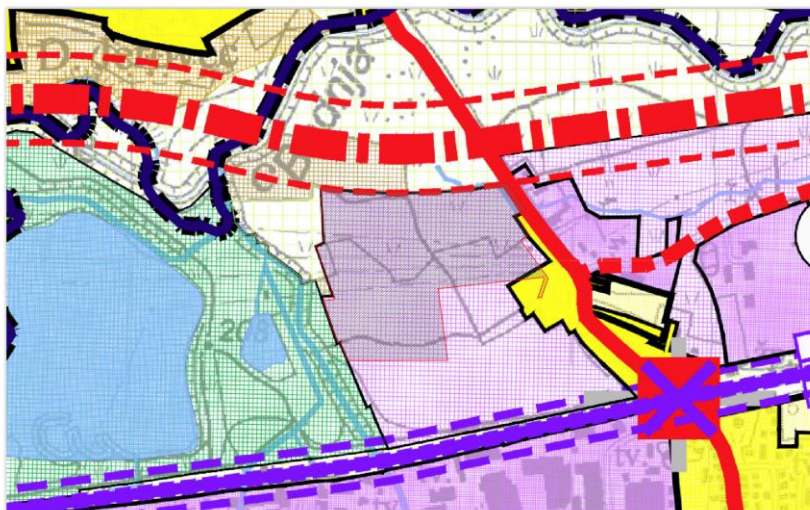
**Članak 37.** Odredbom ovoga članka propisuje se da se postupak **lokacijske dozvole** pokreće na zahtjev zainteresirane stranke. Zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole za građevine za proizvodnju i/ili skladištenje električne energije, uz obvezne dokumente podnositelj zahtjeva prilaže i **ENERGETSKO ODOBRENJE TE UGOVOR O PRIKLJUČENJU S OPERATOROM SUSTAVA KOJI JE OBVEZAN IZGRADITI PRIKLJUČAK.**

# Podjela sukladno prostorno planskoj određenosti

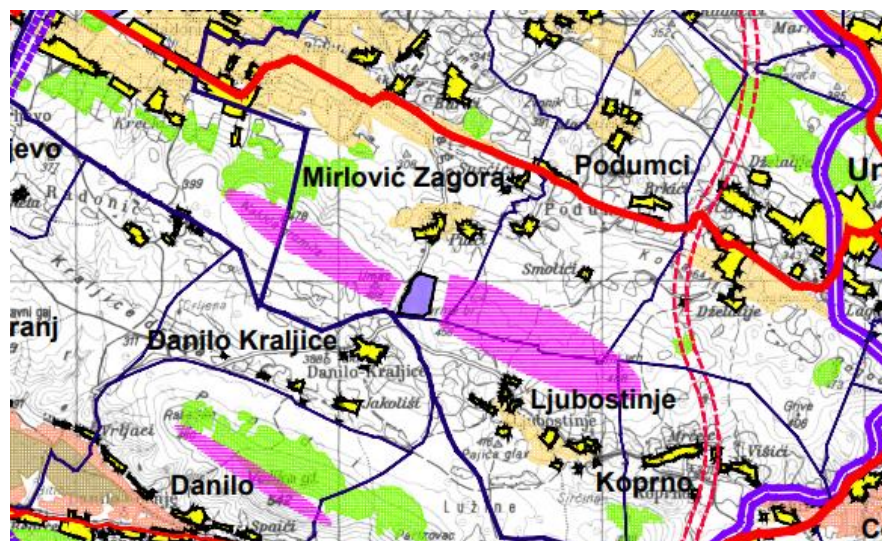
Solarne elektrane u prostornim planovima

Solarne elektrane unutar građevinskog područja naselja

Izvod iz kartografskog prikaza UPU naselja Ivanca, 1. Korištenje i namjena površina – PREKLOP



Solarne elektrane izvan građevinskog područja naselja



Solarne elektrane kao sekundarne građevine

*Osim u slučajevima postava solarnih panela na postojećim građevinama i građevnim česticama za vlastite potrebe –*  
**POTREBNA PRILAGODBA ZAKONODAVNOG OKVIRA**

# Solarne elektrane unutar građevinskog područja naselja

---

autonomni sustavi opskrbe građevine električnom energijom  
proizvodna postrojenja električne energije

- instalirane na građevinama
- na građevnoj čestici uz građevine druge namjene
- samostalna solarna elektrana

# Solarne elektrane izvan građevinskog područja naselja

---

- samostalna proizvodna postrojenja električne energije
- solarne elektrane u okviru vjetroparka
- agrosolari

# Višenamjensko korištenje prostora – PRIMJERI

---

## POSTOJEĆI INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE



# Višenamjensko korištenje prostora – PRIMJERI

---

## RIBOGOJILIŠTA





# Višenamjensko korištenje prostora – PRIMJERI

---

## VISOKOGRADNJA



# Višenamjensko korištenje prostora – PRIMJERI

---

## MARINE



# Višenamjensko korištenje prostora – Primjeri iz RH



**PLUTAJUĆA SOLARNA ELEKTRANA COLAS MINERAL D.O.O.  
NA ZEMLJIŠTU ŠLJUNČARE U HRASTOVLJANU**

# Višenamjensko korištenje prostora – Primjeri iz RH

Instalacija solarnih elektrana na industrijskim postrojenjima u RH temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima



## SE Centrometal 2

Macinec



Hrvatska

Snaga



350 kW

# Višenamjensko korištenje prostora – Primjeri iz RH



Donji  
Kraljevec



Hrvatska

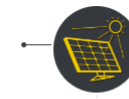
Snaga



1 000 kW



Varaždin  
(Poslovna  
zona  
Jalžabet)



Hrvatska

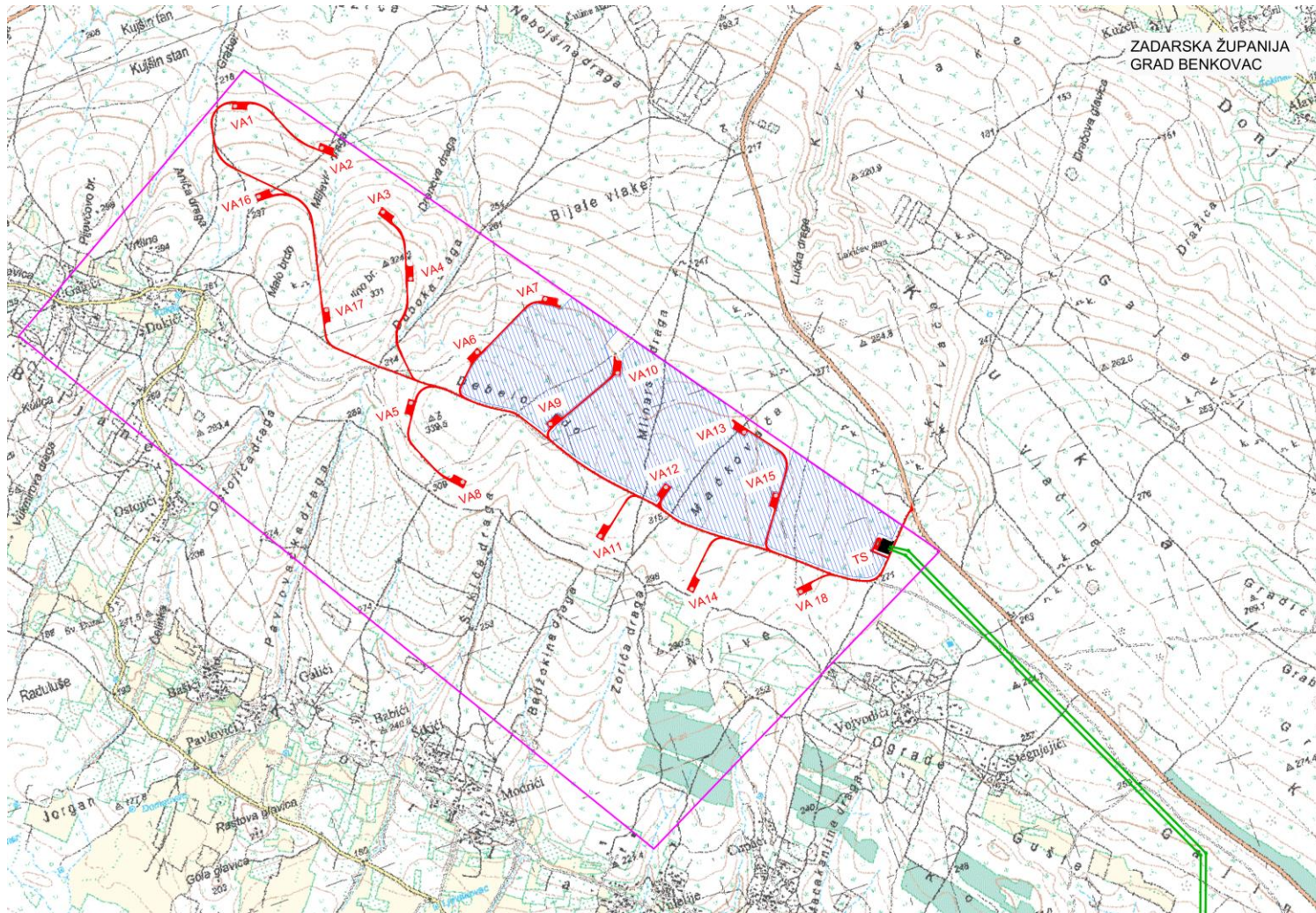
Snaga



1000 kW

# Hibridno energetska postrojenje vjetroelektrane i sunčane elektrane

## Energetski park Korlat - Grad Benkovac, Zadarska županija

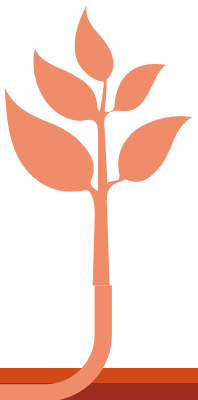


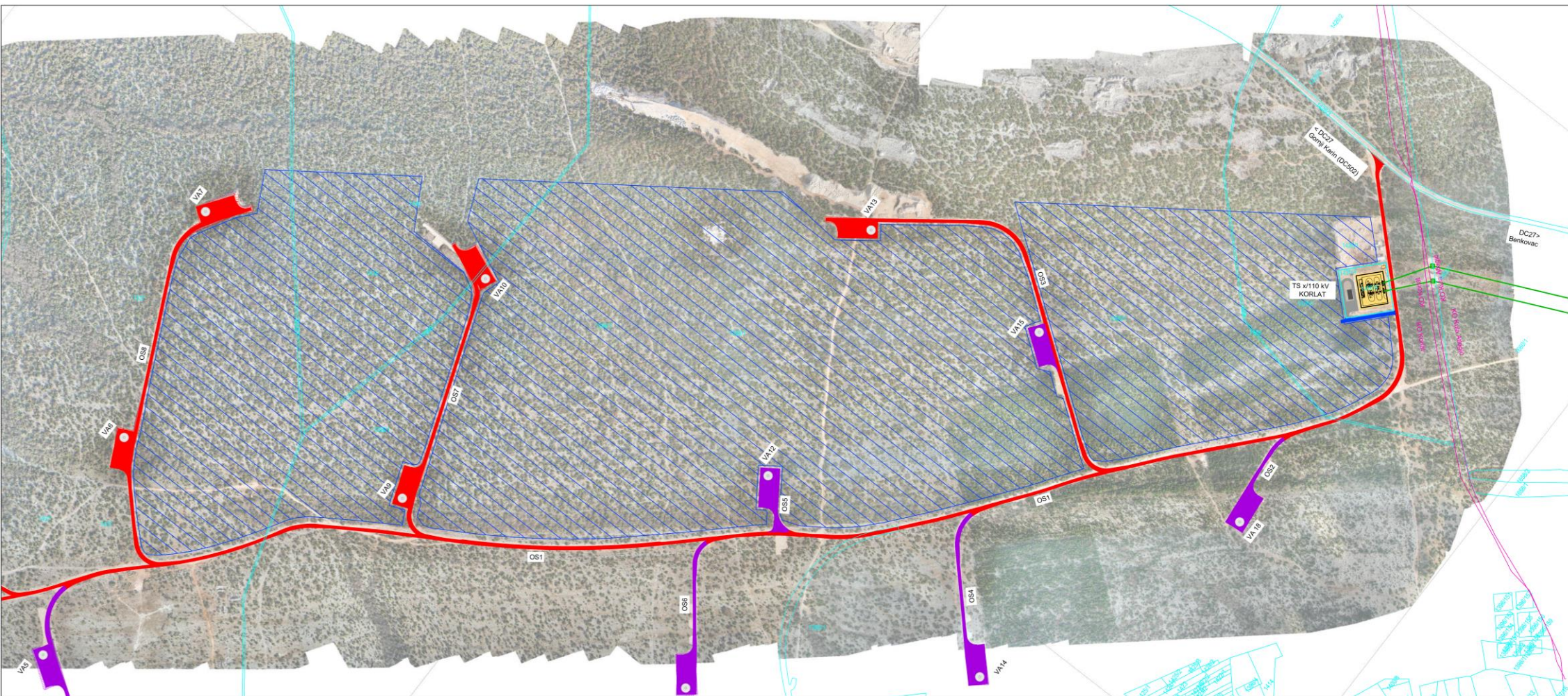
### LEGENDA:

- INTERNE PROMETNICE I PLATOI
- V<sub>Axy</sub> - POZICIJA VJETROAGREGATA
- PRIKLJUČNI DALEKOVOD 2x110 KV
- ▒ PROSTOR ZA SMJEŠTAJ FN MODULA
- TS x/110 KV KORLAT
- OBUHVAT ZAHVATA



IDEJNI PROJEKT ZA IZMJENU I  
DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE  
VJETROELEKTRANE KORLAT





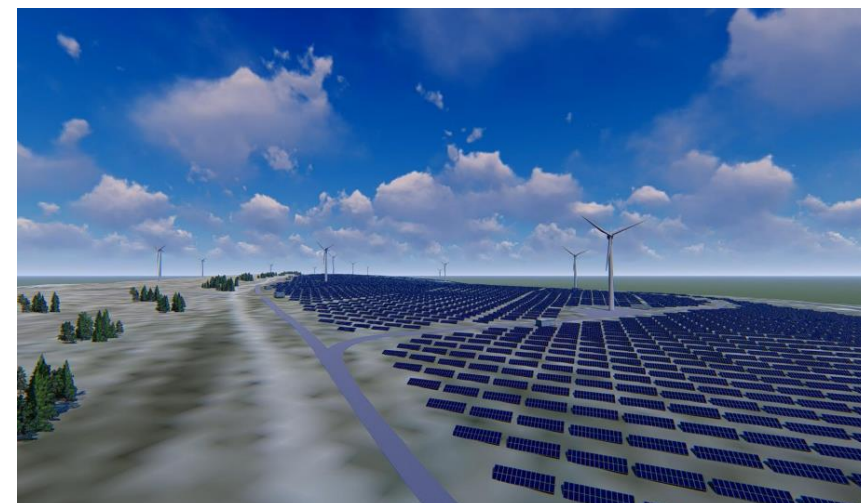
- LEGENDA:**
- Interne prometnice i platoi VA
  - Interne prometnice i platoi VA
  - Temelji vjetroagregata
  - TS x/110 kV Korlat
  - Prikjučni dalekvod 2x110 kV
  - Pristupni put za pomoćni objekt
  - ▨ Prostor za smještaj FN modula
  - ▭ Pomoćni objekt za upravljanje
  - Granica katastarskih čestica
  - Broj katastarske čestice
  - Granica katastarskih općina



Podnositelj zahtjeva: ENERGETSKI PARK KORLAT d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	
Zahvat u prostoru: ENERGETSKI PARK KORLAT	
Strukovni dio projekta: GRADEVINSKI DIO	
Razina razrade: IDEJNI PROJEKT	
Nacrt: SITUACIJA SE KORLAT, TS x/110 kV KORLAT I POMOĆNOG OBJEKTA	
Broj projekta:	02-21
Datum:	02.2021.
Projektant (grad. dio):	Nikola Delić, mag.ing.aedif.
Suradnik projektanta:	Stipe Bosančić, mag.ing.el.
Suradnik projektanta:	Dino Lovrić, mag.ing.el.
Suradnik projektanta:	Petar Marović, mag.ing.aedif.
Nacrt br.:	03-01   Mjerilo: 1:5000   List: 1   Listova: 1

IDEJNI PROJEKT ZA IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE VJETROLEKTRANE KORLAT







# Agrosolari

---

Postavljanje agrosolara na poljoprivredna zemljišta ovisno o njihovoj kategoriji je moguće, no za realizaciju takvih projekata nužno je odrediti uvjete u prostornim planovima.

> Izmjene ZPU



# HVALA NA PAŽNJI!

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja  
Sektor lokacijskih dozvola i investicija